

ORDENANÇA D'APARCAMENTS

Secció Primera

Aspectes Generals

Art.1. Definició.

Als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per aparcament la zona, lloc o local especialment destinat a estacionament condicionat de vehicles automòbils.

Art.2. Zones d'aparcament.

1. Les zones o espais destinats a aparcaments constitueixen elements urbanístics de caràcter essencial i obligatori, la qual realització s'ajustarà a la present ordenança.

2. Els aparcaments es projectaran atenent sempre les possibilitats d'accés a aquests i les necessitats de la circulació.

Art.3. Construcció dels aparcaments.

1. Els aparcaments hauran d'ésser construïts o instal·lats en les diverses formes regulades per aquesta ordenança:

- a) Per l'Ajuntament,
- b) Per altres entitats públiques o privades i per particulars.

2. Els aparcaments, les seves instal·lacions i els serveis que en ells es presten, hauran de tenir a tots els efectes la consideració d'obres, instal·lacions, o serveis municipals, quan siguin sufragats per l'Ajuntament o amb ajuda de subvencions o altres auxilis del mateix, diferents dels de caràcter fiscal, o es construeixen en terrenys de domini públic del Municipi.

Art. 4. Concessió del dret de superfície.

L'Ajuntament, conforme al que disposen els articles 287 i següents del Text Refós de la Llei del Sòl, podrà concedir el dret de superfície en terrenys de la seva pertinença amb destinació a la construcció d'aparcaments. El domini dels aparcaments correspondrà al peticionari, fins que, pel transcórrer del termini fixat en el títol de: constitució, que no podrà excedir de 75 anys, retorni a l'Ajuntament la propietat de lo edificat i les seves instal.lacions en les condicions senyalades en l'article 289 de l'esmentada Llei.

Art.5. Càlcul de la superfície destinada a aparcament.

La superfície destinada a aparcament no haurà d'ésser inferior a la que resulti d'atribuir 25 m2. a cada vehicle dels que es preveu han d'utilitzar-la.

Art.6. Nombre d'aparcaments.

1. Els edificis de nova planta i usos de nova implantació en sòl urbà, s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, ja sigui a l'interior del mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

2. El nombre mínim de places d'aparcament que s'hauran de preveure són els següents:

a) Edificis d'habitatges:

- 1 lloc d'aparcament per cada habitatge inferior a 150 m2. de superfície útil.
- 2 llocs d'aparcament per cada habitatge de més de 150 m2. de superfície útil.

b) Edificis públics o privats per a oficines, bancs, etc...:

- 1 lloc per cada 100 m2. de superfície construïda o fracció.

c) Locals comercials:

- 1 lloc d'aparcament per cada 100 m2. de superfície construïda o fracció.

d) Indústries:

- 1 lloc per cada 150 m2. de superfície útil o fracció.

3. Quan un mateix edifici tingui utilitzacions diferents s'aplicaran a cadascuna d'elles els mòduls anteriorment establerts.

4. Excepcions a les regles anteriors: S'eximirà de l'obligatorietat de disposar d'aparcaments en la forma establerta en els apartats anteriors, a aquells solars de menys de 120 m2. de superfície que per les seves característiques geomètriques o les del seu subsòl, impossibilitin la ubicació del nombre d'aparcaments que els hi correpondria.

Art.7. De les llicències d'edificació amb relació als aparcaments.

1. No serà concedida llicència municipal per la construcció dels edificis o instal·lacions compreses en l'article anterior, si no es compleixen les reserves d'espais per aparcaments ordenades en ells.

2. Tampoc es concedirà llicència per elevar, ampliar, modificar o subdividir l'ús dels edificis o instal·lacions compreses en l'article anterior, sense que es compleixin les obligacions de reserva d'espai per aparcaments aplicables, si més no, limitades a la part a que representi l'elevació, ampliació o modificació, menys quan de manera excepcional, es demostrï l'impossibilitat material de complir-les per manca d'espai.

S'entendrà que no hi ha impossibilitat, quan per desllotjament d'algun local de la finca, apte per ser destinat a aparcament, el propietari podrà disposar-ne en el moment de la concessió de la llicència.

Art.8. Standar d'aparcament.

Els projectes d'aparcament coberts, s'ajustaran a les condicions de caràcter tècnic previstes en la normativa vigent; la superfície mínima per places d'aparcament serà de 25 metres quadrats, inclosos els accessos vials i la propia plaça d'aparcament.

Art.9. Sortides.

Les sortides dels aparcaments en els immobles amb façana a més d'una via pública, hauran de projectar-se per la que resulti més adequada d'acord amb la circulació rodada existent. La solució proposada es raonarà en un estudi de la naturalesa i intensitat del trànsit de aquelles.

Secció Segona

Aparcaments Municipals

Art.10. Emplaçament dels aparcaments municipals.

L'Ajuntament podrà instal·lar o construir aparcaments:

- a) en la via pública mitjançant l'adequada habilitació de llocs o espais acotats.
- b) en el subsòl de la via pública.
- c) en el subsòl o vol dels edificis municipals.
- d) en els terrenys i solars de propietat municipal.
- e) en el sòl de domini públic, estatal i prèvia concessió.

Secció Tercera

Aparcaments particulars d'ús públic.

Art.11. Construcció o instal·lació.

Els particulars podran instal·lar aparcaments d'ús públic en edificis o terrenys de propietat privada, sense més limitacions que les consignades en el planejament urbanístic, en les demés disposicions de policia que els hi siguin aplicables i les que s'estableixen en aquesta Ordenança. Els esmentats aparcaments seran independents dels que puguin correspondre per raó de l'edifici en què es troben.

- Aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1 de juliol de 1996.

- Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 1996.

- Aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 13 de novembre de 1996.

- Publicada al Butlletí Oficial de la Província nº 152 d'1 de desembre de 1998.

Consta amb el número 96000762.003 de referència a la Comissió d'Urbanisme de Girona.