



## AJUNTAMENT DE QUART

### ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**Núm. Exp. :** 96/2022  
**Núm. Sessió :** 11/2022  
**Caràcter:** Extraordinària  
**Data:** 31 de gener de 2022.

A Quart, a 31 de gener de 2022, quan són les vint hores, en primera convocatòria, es reuneixen a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, sota la presidència del Sr. Alcalde Carles Gutiérrez Medina, l'Ajuntament en Ple a l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA conforme a l'ordre del dia notificat a aquest efecte. Actua de Secretari el Sr. Carles Velasco Perarnau, titular de la Corporació.

#### Hi assisteixen:

Sr. Carles Gutiérrez Medina	QA
Sr. Miquel Cortés Cardenal	QA
Sra. Sílvia Vidal Olmedo	QA
Sr. Samuel Lado Franco	QA
Sra. Vanesa Edith Larramendy	QA
Sr. Narcís Mas Martí	PSC
Sra. Gemma Borgoñoz Montjé	PSC
Sr. Jordi Batlle Egea	No Ads.
Sr. Josep Roura Méndez	ERC
Sr. Carles Serra Coll	CUP (De forma telemàtica)

#### Han justificat la seva absència:

Sr. Arnau Benac González	ERC
--------------------------	-----

El Sr. Carles Serra Coll participa de manera telemàtica, amb totes les garanties, per l'especial situació sanitària a resultes de la COVID.

Oberta la sessió i declarada pública per la Presidència, un cop comprovat pel secretari l'existència de quòrum d'un terç amb un mínim de tres membres corporatius requerit perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

#### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Quart



## **AJUNTAMENT DE QUART**

### **01.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS APROVACIÓ PROVISIONAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE QUART.**

#### **Antecedent de fet.**

1. El 20 de març de 2013 l'Ajuntament de Quart i l'empresa Font-Viñolas Arquitectes SLP van signar el contracte de prestació de serveis per a la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal de Quart, fruit del procés de contractació realitzat.
2. El Ple de l'ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de maig de 2013, ordenà l' inici dels treballs per a la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Quart i aprovà el programa de participació ciutadana.
3. Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2013, acordà publicar i exposara informació pública l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar que en forma part, fins al 11 d'octubre de 2013.
4. Que l'esment acord fou objecte d'informació pública en els mitjans següents:
  - En el Diari de Girona el dia 31 de juliol de 2013.
  - En el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 147 de data 1 d'agost de 2013.
  - En el diari El Punt el dia 1 d'agost de 2013.
  - En la plana web de l'Ajuntament.
  - En la ràdio municipal mitjançant falques publicitàries.
  - En el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Quart.
5. Que en data 31 de juliol de 2013, enregistrat en data 1 d'agost i amb el número 0972E/189630/20130, s'ha notificat a la Generalitat de Catalunya per tal que emetin el organismes competents el document de referència i el informe urbanístic i territorial.
6. Que durant el termini d'exposició al pública de l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, s'han formulat les al·legacions/suggeriments següents:
  - 1- RE 2945/2013 de data 09/10/2013 presentada conjuntament pel Sr. PMB, en representació de Klonkis, SL.; Sr. FCA, en representació de Modelautocash, SL; Sra. MRPD, amb DNI \*\*\*238\*\*\*.



## AJUNTAMENT DE QUART

2- RE 3009/2013 de data 11/10/2013 presentada per la Sra. MAD, amb DNI \*\*\*704\*\*\*.

3- RE 3074/2013 de data 21/10/2013, fora de termini, presentada pel Sr. JTS, amb DNI \*\*\*855\*\*\*.

7. En data 7 de gener de 2015, les serveis jurídics i econòmics de la Corporació emeten el seu informe.
8. El Ple de l'Ajuntament de Quart, en sessió de 12 de març de 2015, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
9. Es va sotmetre a informació pública a través d'edicte en el BOP núm. 62 de 31 de març de 2015, en el DOGC núm. 6837, de 24 de març de 2021. També es va publicar edicte en el Diari de Girona, en data de 25/3/2015, i en el Diari El Punt-Avui, en data de 26/3/2015.
10. En data de 1/4/2015, RS: 302/2015, se sol·liciten els informes sectorials als organismes competents per raó de la matèria, així com els municipis l'àmbit territorial dels quals limita amb el municipi de Quart.
11. El període d'informació pública va comprendre entre els dies 31 de març de 2015 al 26 de maig de 2015.
12. Durant el període d'informació pública es van presentar les següents al·legacions:

1	RTV	RE: 2015/001065, de 14/04/2015
2	RTV	RE: 2015/001066, de 14/04/2015
3	MRPD	RE: 2015/001126, de 20/04/2015
4	IBV	RE: 2015/001256, de 30/04/2015
5	FEJ	RE: 2015/001277, de 04/05/2015
6	JMVC	RE: 2015/001539, de 20/05/2015
7	MCGD	RE: 2015/001540, de 20/05/2015
8	JAR	RE: 2015/001562, de 22/05/2015
9	JPJ	RE: 2015/001572, de 25/05/2015
10	CMP	RE: 2015/001573, de 25/05/2015
11	JPS i CPM	RE: 2015/001574, de 25/05/2015
12	DMR	RE: 2015/001581, de 25/05/2015
13	ICY	RE: 2015/001591, de 25/05/2015
14	JPS	RE: 2015/001592, de 25/05/2015
15	RCG	RE: 2015/001593, de 25/05/2015
16	SBM	RE: 2015/001594, de 25/05/2015



## AJUNTAMENT DE QUART

17	MMG	RE: 2015/001599, de 26/05/2015
18	JMC	RE: 2015/001600, de 26/05/2015
19	ÀMA	RE: 2015/001601, de 26/05/2015
20	DCR-B (KS)	RE: 2015/001602, de 26/05/2015
21	MÀBB	RE: 2015/001603, de 26/05/2015
22	JCP	RE: 2015/001604, de 26/05/2015
23	Bonadona, SL, i altres	RE: 2015/001605, de 26/05/2015
24	AJ (Promotora Montsenyenca)	RE: 2015/001606, de 26/05/2015
25	DBC	RE: 2015/001607, de 26/05/2015
26	MGS	RE: 2015/001618, de 26/05/2015
27	LVR	RE: 2015/001619, de 26/05/2015
28	JDB (correus dia 25/05)	RE: 2015/001629, de 27/05/2015
29	JGF (i altres) (correus 25/05)	RE: 2015/001630, de 27/05/2015
30	PCC (correus 26/05)	RE: 2015/001657, de 28/05/2015
31	FBS (correus 26/05)	RE: 2015/001658, de 28/05/2015
<b>FORA DE TERMINI</b>		
32	MBP (Baer Inversions i Consultoria, SL)	RE: 2015/001659, de 28/05/2015
33	Bicentury, SLU	RE: 2015/001689, de 29/05/2015

13. En data de 1/11/2021 s'emet informe dels redactors del POUM sobre les al·legacions presentades.
14. Amb l'objectiu de procedir a l'aprovació provisional del POUM, es fa sol·licitud a l'OTAA a 31/07/2020 (S2020000507) per tal d'obtenir prèviament la declaració ambiental estratègica en els termes que estableix l'art. 86bis i la DT 18 del TRLUC, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
15. Atès que al seu torn, l'OTAA, dins la tramitació de l'avaluació ambiental i d'acord amb la disposició transitòria divuitena del TRLUC es va sol·licitar a la CTUGi l'informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional del pla.
16. L'informe ha estat emès per la CTUGi, en sessió de 15 de març de 2021, amb diverses observacions per tal que poguessin ésser considerades en el document que es sotmet a aprovació provisional.
17. S'obté per part de l'OTAA la conformitat a la memòria ambiental amb consideracions a 07/04/2021 (E2021001363) per tal que poguessin ser considerades en el document que se sotmet a aprovació provisional.
18. El contingut d'aquests nous informes comporta la necessitat de modificar el document que es proposava aprovar provisionalment, així com la proposta



## AJUNTAMENT DE QUART

que s'efectuava en alguna de les alegacions presentades, bàsicament les que feien referència al catàleg de masies i cases rurals que arran de l'informe urbanístic i territorial s'ha decidit excloure del document de revisió, per la qual cosa en l'Annex d'aquest informe s'incorpora la proposta modificada de les alegacions presentades.

### Fonament de dret.

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril pel que s'aprova la Llei de Bases del Règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.
- Programa de participació ciutadana aprovat pel ple de data 20 de maig de 2013.

El POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de planejament urbanístic general.

Amb caràcter general correspon al POUM:

- a) Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b) Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- c) Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament.
- d) Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o la revisió.

Atès que, en virtut del que disposa l'article 80 en relació amb l'article 79 TRLU, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal.



## AJUNTAMENT DE QUART

L'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, exigeix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció dels acords que correspongui adoptar a l'Ajuntament en la tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística. En aquest mateix sentit es pronuncia l'article 114.3.k del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per això, la regidora d'urbanisme proposa al Ple l'adopció dels següents,

### ACORDS

**Primer.-** ESTIMAR INTEGRAMENT les al·legacions presentades en base a l'informe elaborat per l'equip redactor del POUM:

Nom i cognoms	Registre	Núm. al·legació
Immaculada Boadas Villoria	2015/001256, de 30/04/2015	4
Carme Gras Dilla	1-2015-001540 , de 20/05/2015	7
Carmen Muñoz Perez	1-2015-001573, de 25/05/2015	10
David Martin Roldán	1-2015-001581, de 25/05/2015	12
Ignacio Calero Yáñez	1-2015-001591 , de 25/05/2015	13
Rafael Calero Gonzalez representant de l'empresa IVERCAL 2000 SL	1-2015-001593, de 25/05/2015	15
Silvia Barceló Martí	1-2015-001594, de 25/05/20105	16
Ansumana Jikineh en representació de PROMOTORA MONTSENYENCA SL	1-2015-001606 de 26/05/2015	24
Consol Madrenas Turon	1-2016-003256 28/09/2015	36

**Segon.-** ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades en base a l'informe elaborat per l'equip redactor del POUM:

Nom i cognoms	Registre	Núm. al·legació
Ricard Turon Vich	1-2015-001066, de 14/04/2015	1
Ricard Turon Vich	1-2015-001065, de 14/04/2015	2
Joaquim Planagumà Juandó	1-2015-001572 , de 25/05/2015	9
Marta Martínez Gasa	1-2015-001599 , de 26/05/2015	17
Jaume Marcó Cambó representant de	1-2015-001600, de 26/05/2015	18



## AJUNTAMENT DE QUART

Ceràmiques Marcó		
Àngel Marcó Alsina, Míriam Marcó Alsina	1-2015-001601 , de 26/05/2015	19
Maria Àngels Bancells Viladomat	1-2015-001603 , de 26/05/2015	21
Bonadona S.L i altres	1-2015-001605 de 26/05/2015	23
Montserrat Garcia Sanchez	1-2015-001618 de 26/05/2015	26
Josep Domingo Boadas	1-2015-001629 27/05/2015	28
Jaume Grau Font i altres	1-2015-001630 279/05/2015	29
Pere Costa i Casellas representant de la societat TOPMHAN HOLDING S.L.	1-2015-001657 28/05/2015	30
Ferran Barneto Soto	1-2015-001658 28/05/2015 i 14/10/19	31
Bicentury	1-2015-001689 29/05/2015	33
Olegario Vicente Carrero	1-2015-001699 29/05/2015	35
Rafael Calero Gonzalez		38FT
Salvadó Batallé Carbonés en nom de l'entitat Selecció Batallé SA	E2019000610 19/02/2019	39F
Pere Mateu Sagrera		40F
Enric Meléndez i Serra	23/08/2019	41FT
Mercè Arenales Esparraquera	28/08/2019	42FT
Ferran Barneto Soto	1-2015-001658 28/05/2015 i 14/10/19	43FT

**Tercer.- DESESTIMAR INTEGRAMENT** les al·legacions presentades en base a l'informe elaborat per l'equip redactor del POUM:

Nom i cognoms	Registre	Núm. al·legació
M <sup>a</sup> Rosa Pousacoma Duran	1-2015-001126, de 20/04/2015	3
Francisco Espinar Jurado	1-2015-001277 , de 04/05/2015	5
Josep M <sup>a</sup> Vasquez Carreras	1-2015-001539 ,de 20/05/2015	6
Jaume Aviñó Rovira	1-2015-001562, de 22/05/2015	8
Jesús Prats Saura i Consol Puig Miguel	1-2015-001574 , de 25/05/2015	11
Josep Perxés Santoma	1-2015-001592 , de 25/05/2015	14
David Caminero Rodriguez-Barbero	1-2015-001602 , de 26/05/2015	20
Joan Cabarrocas Poch	1-2015-001604 de 26/05/2015	22
Dolors Bancells Castelló, Antoni Francesc Pascual Urquiza	1-2015-001607 De 26/05/2015	25
Luis Vicente Ruiz	2015-001619 , de 26/05/2015	27
Maria Baer Pkhomova	1-2015-001659 28/05/2015	32
Margarita Adroher Durban	1-2015-001694 29/05/2015	34
Raimundo Boada Artau	E2019000007 01/03/2019	37FT



## AJUNTAMENT DE QUART

Josep Santandreu Peralba	25/08/2019	44FT
--------------------------	------------	------

**Quart.-** APROVAR PROVISIONALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Quart, redactat per Font-Viñolas Arquitectes, SLP.

**Cinquè.-** NOTIFICAR el present acord al interessats, amb còpia del corresponent informe tècnic.

**Sisè.-** TRASLLADAR el documents tècnic i administratiu del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Quart aprovat provisionalment, degudament diligenciat, a la Generalitat de Catalunya, Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i de Territori, Comissió Territorial d'urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Abans de sotmetre la proposta a votació, el Sr. Alcalde obre el torn de paraula als diferents regidors. Intervé el Sr. Serra per agrair, primer de tot, les facilitats per poder participar en aquest Ple telemàticament i per poder accedir a la informació del POUM, així com el procés participatiu que requereix. Quan al contingut, considera que aquest POUM és massa ambiciós pel que necessita el municipi i que s'ha de tenir en compte. Però tan de bo, diu, ajudi a solucionar el problema d'habitatge del municipi especialment per a la joventut.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per 9 vots a favor i 1 en contra (CUP).

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sr. Alcalde-President aixeca la sessió quan són les vint hores i set minuts del vespre, de tot el que, com a Secretari de la Corporació, CERTIFICO.

L'Alcalde-President,

El Secretari-Interventor

Carles Gutiérrez Medina

Carles Velasco Perarnau