



AJUNTAMENT DE QUART

Exp. ST-07/2010
Protecció legalitat urbanística
JD

Tauler anuncis, web i BOP

EDICTE INCOACIÓ D'UN EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Exp. ST-07/2010

El 24 de març de 2011 es va dictar el Decret 19/2011, d'incoació d'un expedient de disciplina urbanística per a la restauració de l'ordre jurídic vulnerat en relació a la instal·lació d'una carpa fixa sobre paviment de formigó, amb una superfície aproximada d'uns 300 m², que s'ha executat sense llicència municipal a la finca Mas Batlle, situada a la carretera dels Àngels, km 0,200 del terme municipal de Quart.

En data 10 de maig de 2011 a les 13.45 hores es va intentar la notificació a la mercantil CEPTAX INVEST, SL, a la finca atès que és el domicili de notificacions que consta a l'expedient. Aquesta notificació va ser rebutjada per la propietària Sra. Imma Boada Villoria, qui va manifestar que no té cap vinculació amb l'administradora o gerent de la mercantil i que desconeix el seu domicili actual.

Per això, i de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica, per haver estat impossible la notificació personal a CEPTAX INVEST, S.L. mitjançant la publicació de l'acord següent:

“DECRET NÚMERO 19/2011 INCOACIÓ EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA MAS BATLLE

Antecedents de fet:

- 1.- Que en data 30 de desembre de 2010, l'arquitecte tècnic municipal ha visitat “in situ” la finca Mas Batlle on es realitza l'activitat de Restaurant i ha constatat que s'ha instal·lat com a complement a l'activitat de restauració una carpa fixa sobre paviment de formigó amb una superfície aproximada de 300 m².
- 2.- L'arquitecte tècnic, en data 4 de març de 2011 ha emès un informe en què, bàsicament, manifesta el següent:
 - a) Que les obres estan finalitzades i en ús.



AJUNTAMENT DE QUART

- b) Que les obres s'han executat sense la preceptiva llicència urbanística.
 - c) Que les obres són manifestament il·legalitzables.
- 3.- Que en data 21 de març de 2011, el Tècnic d'Administració General de l'ajuntament ha emès el corresponent informe jurídic.

Fonaments de dret:

- Arts. 199 i ss del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Arts. 267 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Quart aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona en data 15 de febrer de 1989 (D.O.G.C 18.10.89) i text refós aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2005 (D.O.G.C 15.09.2005).
- Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal.
- Llei Hipotecària, aprovat per Decret de 8 de febrer de 1946.
- Reglament de la Llei hipotecària, aprovat per Decret de 14 de febrer de 1947.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries per l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Art. 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Vist l'article 187 del TRLU estableix "*Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres*".

La instal·lació de la carpa suposa una ampliació del sostre edificat de la finca. D'acord amb l'article 186.10 i l'article 187.1 de la "*Secció segona. Espais Rústecs*" de les NNSS de Planejament Urbanístic de Quart (DOGC 18.10.89) i text refós aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2005 (D.O.G.C 15.09.2005) que regulen les ampliacions i les condicions de ús respectivament, l'ampliació realitzada no és autoritzable atès que la instal·lació de la carpa suposa una ampliació del sostre edificat de la finca i no és possible en base la normativa esmentada.

Les obres són manifestament il·legalitzables i la infracció no ha prescrit.



AJUNTAMENT DE QUART

Vist els informes previs de caràcter tècnic i jurídic.

L'òrgan competent per ordenar la suspensió de les obres i la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, així com la resta de procediments de protecció de la legalitat urbanística als que fa referència l'article 199 TRLUC és l'Alcalde-President de la Corporació (art. 205 TRLUC).

Per això,

HE RESULT

Primer.- INCOAR la restauració de l'ordre jurídic vulnerat en relació a la instal·lació d'una carpa fixa sobre paviment de formigó, amb una superfície aproximada d'uns 300 m², que s'ha executat sense llicència municipal a la finca Mas Batlle, situada a la carretera dels Àngels, km. 0,200 d'aquest terme municipal.

Segon.- INFORMAR que, d'acord amb el que s'indica en l'informe tècnic i jurídic, les obres realitzades són manifestament il·legalitzables, ADVERTINT d'acord amb el que es disposa a l'article 267.1 RLUC que les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc de les obres realitzades, a càrrec de les persones interessades.

Tercer.- ORDENAR la suspensió immediata i provisional dels usos que donen lloc les obres realitzades a la finca Mas Batlle, atès que s'ha detectat l'execució d'obres sense llicència municipal d'acord amb el que disposa l'article 205 TRLUC en relació amb l'article 267.1 RLUC.

Quart.- ORDENAR als Serveis Tècnics municipals el precinte de les obres com a mesura provisional atesa la naturalesa de la presumpta infracció com a infracció greu, la gravetat dels fets i l'emplaçament de les obres, a fi d'impedir el desenvolupament de les mateixes i garantir l'efectivitat de la resolució del procediment, d'acord amb el que es disposa a l'article 266 RLUC.

Cinquè.- ATORGAR audiència als presumptes infractors pel termini de 15 DIES HÀBILS per a formular les al·legacions que es considerin oportunes tant respecte a la suspensió de les obres com en relació amb el caràcter legalitzable o il·legalitzable d'aquestes o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als presumptes infractors:

- CEPTAX INVEST, SL, com a promotora de les obres, i
- Sra. Imma Boada Villoria, en qualitat de propietària de la finca."



AJUNTAMENT DE QUART

L'expedient podrà ser consultat i es troba a la seva disposició a l'àrea d'urbanisme de l'ajuntament de dilluns a divendres en horari de 8:00 a 14:30 hores.

Quart, 11 de maig de 2011.

L'alcalde,

Joaquim Cufí i Solé.